

MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ivana Dežmana 10, (OIB: 95555881478), zastupano po ministru dr. sc. Goranu Mariću, (u daljnjem tekstu: Ministarstvo)

i

SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU, Osijek, Trg Svetog Trojstva 3, (OIB: 78808975734), zastupano po rektoru prof. dr. sc. Vladi Gubercu (u daljnjem tekstu: Korisnik)

na temelju članka 30. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 104/2016), a u vezi s člankom 54., 59. st. 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 94/2013, 18/2016), čl. 2. st. 1., 2., 3., čl. 4., čl. 25., Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 127/2013) te na temelju Odluke ministra o dodjeli na korištenje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u Osijeku, Crkvena ulica 21, Klasa: 940-01/17-03/3553, od dana 20. listopada 2017. godine, zaključili su:

UGOVOR O DODJELI NEKRETNINE NA KORIŠTENJE broj: 44005/2017

Članak 1.

Sveučilištu Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku dodjeljuje se na korištenje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, na adresi Osijek, Crkvena ulica 21 (NEK OS 1), sagrađena na kč.br. 8156, u naravi kuća br. 21 i dvor. u Ul. B. Jedinstva, ukupne površine 1.046,00 m², upisana u zk.ul. 5609 k.o. Osijek, za potrebe organizacije i izvođenja nastave Fakulteta za dentalnu medicinu i zdravstvo.

Članak 2.

Korisnik nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora bez posebne pisane suglasnosti Ministarstva ne može predmetnu nekretninu koristiti za obavljanje neke druge djelatnosti.
Korisnik nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora ne može predmetnu nekretninu dati u podzakup, odnosno na korištenje trećim osobama, bez pisane suglasnosti Ministarstva.

Članak 3.

Ministarstvo daje Korisniku na korištenje nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora, bez naknade. Korisnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi po njihovom dospjeću.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasne su da Korisnik od dana stupanja nekretnine u posjed preuzima obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze po osnovi korištenja nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

Članak 5.

Nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora dodjeljuju se Korisniku na korištenje na neodređeno vrijeme.

O predaji nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora Ministarstvo i Korisnik sastavit će poseban zapisnik.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika i čuvati je od oštećenja.

Korisnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti Ministarstva činiti preinake nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled predmetnih nekretnina.

Korisnik je dužan izvršiti popravke oštećenja na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora koje su uzrokovane njegovom krivnjom.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasne su da Ministarstvo može otkazati ovaj ugovor u svako doba, ukoliko Korisnik:

- u roku od 30 (trideset) dana od dana priopćene pisane obavijesti ne plati naknadu i troškove iz članka 3. i članka 4. ovog Ugovora,
- i nakon pisane opomene Ministarstva koristi nekretninu iz članka 1. protivno ugovoru ili joj nanosi znatniju štetu koristeći je, bez dužne pažnje.

Ugovorne strane suglasne su da svaka strana zadržava pravo otkaza ovog ugovora u svako doba, neovisno o razlozima iz članka 7. stavka 1. ovog Ugovora.

Otkazni rok iznosi 30 (slovima: trideset) dana i počinje teći od dana pismene dostave otkaza. Opomena ili Izjava o otkazu upućuju se Korisniku preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika označenu u ovom ugovoru ili na adresu o kojoj je korisnik naknadno obavijestio Ministarstvo preporučenim pismom s povratnicom.

Po prestanku korištenja nekretnine, Korisnik se obvezuje Ministarstvu vratiti nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora u stanju u kojem ju je primio, a sukladno stanju utvrđenom Zapisnikom o primopredaji poslovnog prostora iz članka 5. ovog Ugovora.

Članak 8.

Za sve što nije određeno ovim Ugovorom na odgovarajući način primjenjivat će se odredbe Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Uredbe o mjerilima i kriterijima dodijele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna, te drugih osoba, kao i opći propisi obveznog prava.

U slučaju spora nastalog iz ovog ugovornog odnosa, ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

Članak 9.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (slovima: dva) primjerka.

Klasa: 940-01/17-03/3553

Urbroj: 536-03-02-04-01/01-17-04

Zagreb, 20. listopada 2017. godine

Ministarstvo državne imovine



[Handwritten signature]

dr. sc. Goran Marić

Sveučilište Josipa Jurja
Strossmayera u Osijeku



[Handwritten signature]

prof. dr. sc. Vlado Guberac